



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS
DE ENGENHARIA (CPLOSE)

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – CPLOSE PARA ABERTURA DA CHAMADA PÚBLICA Nº 007/2023 DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, PROCESSO Nº 2023-T4BBR, AQUISIÇÃO DE GALPÃO.

Ao quinto dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 14h05min (quatorze horas e cinco minutos), reuniu-se na Sala de Reuniões da GEAD 2 desta Secretaria de Estado da Educação, localizada na Av. César Hilal, nº 1.111, 2º andar, Santa Lúcia – Vitória/ES, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, sob a Presidência da Sra. Izaura da Conceição Malverdi Barboza, com a presença dos membros Sra. Larisse Brunoro Grecco, Sra. Elzeni dos Santos Barbosa e Sra. Jamile Borges de Mattos, designados pela Secretaria de Estado da Educação, por meio da Portaria nº 854-S de 24/08/2023, publicada no DIOES em 25/08/2023, para abertura da Chamada Pública nº 007/2023, Processo nº 2023-T4BBR, cujo objeto é a aquisição de imóvel localizado na região dos municípios de Vitória, Viana, Vila Velha, Serra ou Cariacica em um raio de 20 km da Unidade Central da Secretaria de Estado da Educação – SEDU para abrigar o Arquivo Central e o Centro de Logística para o recebimento, armazenagem e distribuição de materiais diversos e bens móveis novos e usados, contendo área mínima construída de 9.500 m² (nove mil e quinhentos metros quadrados) e máximo de 12.000 m² (doze mil metros quadrados) para a Secretaria de Estado da Educação – SEDU. Aberta a sessão, constatou-se o recebimento de 01 (uma) proposta apresentada por Imobiliária Donnabel S/A, mas nenhum representante compareceu à sessão. A inviolabilidade do envelope foi conferida pela Comissão e, na sequência, aberto pela Presidente da Comissão. O preço proposto pelo imóvel foi de **R\$ 34.900.000,00** (trinta e quatro milhões e novecentos mil reais). A Comissão constatou que a proposta foi apresentada em 3 (três) envelopes distintos e complementares, e que os documentos apresentados estavam soltos, desordenados, sem numeração de páginas e rubricas, conforme exigência prevista no item 5.1 do Edital, e, assim, a Comissão precisou providenciar a sua organização. Em breve análise, a Comissão constatou que: *i*) os comprovantes de endereço apresentados para cumprimento do item 5.6.13 do Edital são divergentes com aquele apontado na averbação da certidão de ônus reais; *ii*) verifica-se também divergência na informação do total da área construída, bem como da área do terreno indicadas na certidão de ônus reais, espelho imobiliário municipal, alvará do Corpo de Bombeiros, habite-se, memorial descritivo e quadro de áreas anexo à ficha de identificação da proposta comercial; *iii*) o itinerário do ônibus exigido no item 5.6.19.4 do Edital não aponta com clareza a distância entre o ponto de ônibus e o imóvel; *iv*) as plantas não trazem elementos suficientes para compreensão da área a ser construída, bem como da área de cobertura. Isto posto, a Comissão de Licitação decide suspender a sessão para análise mais detida dos documentos da proposta comercial. Nada mais havendo a tratar, às 15h54min (quinze horas e cinquenta e quatro minutos), encerrou-se a sessão e lavrou-se esta ata que segue assinada pelos presentes.

Izaura da Conceição Malverdi Barboza
Presidente da CPLOSE/SEDU

Larisse Brunoro Grecco
Membro da CPLOSE/SEDU

Jamile Borges de Mattos
Membro da CPLOSE/SEDU

Elzeni dos Santos Barbosa
Membro da CPLOSE/SEDU

ASSINATURAS (4)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

IZAURA DA CONCEIÇÃO MALVERDI BARBOZA
PRESIDENTE (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 06/02/2024 10:15:26 -03:00

LARISSE BRUNORO GRECCO
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 06/02/2024 10:10:10 -03:00

ELZENI DOS SANTOS BARBOSA
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 06/02/2024 10:14:36 -03:00

JAMILE BORGES DE MATTOS
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 06/02/2024 10:07:49 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 06/02/2024 10:15:27 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JAMILE BORGES DE MATTOS (MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG - CPLOSE) - SEDU -
SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-MCKCHK>