GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

CRONOGRAMA GERAL DAS ETAPAS - LOCAÇÃO SOB ENCOMENDA

ETAPAS	SEMANAS								MESES													
	0	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ENTREGA DAS PROPOSTAS COM PREÇOS INICIAL E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E INDICAÇÃO DO TERRENO (1 DIA)																						
ANÁLISE DAS PROPOSTAS (1 DIA)																						
HABILITAÇÃO DAS PROPOSTAS (1 DIA)																						
LANCES E CLASSIFICAÇÃO (1 DIA)																						
VISTORIA DO TERRENO INDICADO NA PROPOSTA (2 DIAS)																						
DECLARAÇÃO DA EMPRESA VENCEDORA (1DIA)																						
ABERTURA DO PRAZO RECURSAL (5 DIAS)																						
PRAZO DE APRESENTAÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA (20 DIAS)																						
ANÁLISE DO ESTUDO PREELIMINAR DE ARQUITETURA E ENCAMINHAR A PROPOSTA PARA AVALIAÇÃO (5 DIAS)																						
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA VERIFICAÇÃO DO PREÇO PROPOSTO (15 DIAS)																						
NEGOCIAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO (1 DIA)																						
ELABORAÇÃO DOS PROJETOS LEGAIS, EXECUTIVOS E SONDAGENS (5 MESES)																						
LICENCIAMENTO DE OBRA E EMISSÃO DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO (2 MESES)																						
EXECUÇÃO DA OBRA (8 MESES)																						
ENTREGA DE PROJETOS (AS BUILTS)/ ACEITE AS BUILTS E IMÓVEL / ENTREGA DAS CHAVES / INÍCIO DA LOCAÇÃO (1 MÊS)																						