



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS
DE ENGENHARIA 2 (CPLOSE2)

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA 2 – CPLOSE2 PARA ANÁLISE DOS ENVELOPES RECEBIDOS RELATIVOS À CHAMADA PÚBLICA Nº 006/2022 DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, PROCESSO Nº 2022-Q5XRT, LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA SRE GUAÇUÍ.

Ao décimo quarto dia do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, às 15h55min (quinze horas e cinquenta e cinco minutos), reuniu-se na Sala 321 desta Secretaria de Estado da Educação, localizada na Av. César Hillal, n.º 1.111, Santa Lúcia – Vitória/ES, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia 2 – CPLOSE2, sob a Presidência da Sra. Inês Yoriko Yamamoto, com a participação dos membros Camila Simão Fracalossi e Nilcéia Coutinho Sodré, designados pela Secretaria de Estado da Educação, por meio da Portaria no 1038-S, de 16/11/2021, republicada no DIOES em 19/11/2021, para análise das propostas recebidas relativas à Chamada Pública nº 006/2022, Processo nº 2022-Q5XRT, cujo objeto é a **locação de um imóvel para o funcionamento da SRE Guaçuí**, localizado preferencialmente no Bairro Centro, no município de Guaçuí/ES, com área útil total de no mínimo 470m² (quatrocentos e setenta metros quadrados), que contemple os ambientes especificados no item 3 do projeto básico e demais características e requisitos construtivos e documentais detalhados no projeto básico à peça #36. Iniciados os procedimentos, constatou-se que houve o recebimento de **01 (uma) proposta** entregue por **NILSON LOPES RUBIM**. Aberto o envelope constatou-se a entrega dos seguintes documentos: **i)** Proposta comercial, assinada por Nilson Lopes Rubim e Regina Glória Farolfi Rubim, que oferta a locação de um imóvel, matrícula 10.159, localizado na Av. José Alexandre, nº 713, esquina com a Rua Maria Lifonça Caseli, Centro, Guaçuí/ES, com as seguintes áreas: térreo com mezanino – 257,15m²; 2º pavimento – 170,83m² e 3º pavimento – 170,83m²; pelo valor mensal de R\$ 14.311,55 (quatorze mil, trezentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos); afirma que o imóvel atende a todos os ambientes descritos e demais requisitos exigidos no item 3 e que está apto a ser a demanda de forma imediata, mas que se houver necessidade de ajustes, este serão realizados dentro das normas legais; **ii)** capa do Levantamento Arquitetônico no qual constam as seguintes áreas: área construída térreo – 180,00m²; mezanino – 77,15m²; área construída 1º pavimento – 170,83m²; área construída 2º pavimento – 170,83m²; área construída 3º pavimento – 23,66m², totalizando uma área de 622,47m²; **iii)** certidão vintenária no qual, no essencial, constam as seguintes informações: que o imóvel foi adquirido em 07/06/1966 por Nilson Lopes Rubim e Regina Glória Garolfi Rubim; foi construído em 1997 e possui os seguintes ambientes: **Pavimento térreo** – área construída de 257,15m², contendo 01 loja, 03 banheiros, 01 escada, 01 cozinha, 01 mezanino e 01 jirau; **1º Pavimento** – área construída de 170,83m², contendo 01 salão, 01 banheiro e 01 escada; **2º Pavimento** – área construída de 170,83m², contendo 01 salão, 01 banheiro e 01 escada; **3º Pavimento** – área construída de 23,66m², contendo 01 depósito e 01 banheiro; **iv)** conta de energia em nome de SEDU SEDE, referente a junho/2021, no qual consta o endereço na Av. José Alexandre, 713, Centro, Guaçuí; **v)** registro do imóvel no qual constam os dados do imóvel sob a matrícula 1059, no qual, em suma, confirma-se a aquisição do imóvel em 07/06/1996, por Nilson Lopes Rubim e Regina Glória Garolfi Rubim e averbação da área construída; **vi)** cópia da Carteira Nacional de Habilitação, registrada sob o nº 01301084772, de Nilson Lopes Rubim e da Carteira Nacional de Habilitação, registrada sob o nº 03203513826, de Regina Glória Farolfi Rubim; **vii)** Certidão de Casamento de Nilson Lopes Rubim e Regina Glória Farolfi Pena Vila, ocorrido em 03/02/1973, sob o regime de comunhão de bens; **viii)** conta de água em nome de Nilson Lopes Rubim, referente a junho/2021, no qual consta o endereço rua Maria Lifonça Caseli, sn, Guaçuí/ES; **ix)** IPTU relativo a 2021, referente ao imóvel localizado na Rua Maria Lifonça Caseli, Guaçuí/ES. De plano, verifica-se que a área total construída (622,47m²) é superior àquela requerida (470m²), contudo, não há como avaliar se todos os ambientes possuem as dimensões mínimas exigidas, visto que não



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS
DE ENGENHARIA 2 (CPLOSE2)

foi encaminhado nenhum tipo de documento que contivesse referidas informações. Assim, tendo em vista que, aparentemente, existe a possibilidade de realizar adequações/intervenções nos ambientes e por ter sido a única proposta recebida, em atendimento ao Princípio do Formalismo Moderado, bem como da economia processual, a fim de que os atos praticados possam ser aproveitados no que couber, a Comissão delibera pelo encaminhamento dos autos para o setor requisitante a fim de que seja realizada a visita *in loco* estabelecida no item 3.6 do Projeto Básico à peça #36 para a verificação da conformidade dos ambientes e do atendimento dos demais requisitos exigidos. Nada mais havendo a tratar, às 16h55min (dezesesseis horas e cinquenta e cinco minutos), encerrou-se a sessão e lavrou-se esta ata que segue assinada pelos presentes.

Inês Yoriko Yamamoto
Presidente CPLOSE2

Camila Simão Fracalossi
Membro CPLOSE2

Nilcéia Coutinho Sodré
Membro CPLOSE2

ASSINATURAS (3)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

INÊS YORIKO YAMAMOTO
PRESIDENTE (COMISSÃO PERM LICT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE-2)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 14/10/2022 18:23:30 -03:00

CAMILA SIMAO FRACALOSSI
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE-2)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 14/10/2022 17:47:00 -03:00

NILCEIA COUTINHO SODRÉ
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE-2)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 14/10/2022 18:18:10 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 14/10/2022 18:23:30 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por INÊS YORIKO YAMAMOTO (PRESIDENTE (COMISSÃO PERM LICT DE OBRAS E SERV ENG - CPLOSE-2) - SEDU -
SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2022-S695XS>