



ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONTINUIDADE DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS RECEBIDAS NA CHAMADA PÚBLICA Nº 003/2021 DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, PROCESSO Nº 2021-CT31N

Ao décimo dia do mês de maio de dois mil e vinte dois, às 15h (quinze horas), reuniu-se na sala 321 da sede desta Secretaria de Estado da Educação, localizada na Av. César Hillal, n.º 1.111, Santa Lúcia – Vitória/ES, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, sob a Presidência do Sra. Izaura da Conceição Malverdi Barboza, com a presença dos membros Aurélio Meneguelli Ribeiro e Thainá Pacheco Moreira Barbosa, designados pela Secretaria de Estado da Educação, através da Portaria nº 350-S de 21/03/2022, publicada em 22/03/2022, para continuidade do julgamento das propostas da Chamada Pública nº 003/2021. Aberta a sessão, importa contextualizar algumas diligências realizadas por esta CPLOSE-1: A Comissão encaminhou este processo à Gerência de Rede Física Escolar (GERFE) solicitando visita *in loco* aos terrenos dos proponentes, conforme registrado em ata na última sessão. Com o retorno dos autos, a Comissão analisou o Relatório Técnico elaborado pela GERFE (peça #26) a fim de verificar se os imóveis ofertados atenderiam às exigências da presente Chamada Pública. Em sua conclusão, a GERFE classificou que os imóveis rurais referentes ao Terreno 01 e Terreno 03 seriam os mais favoráveis:

Terreno	Proponente	Valor (R\$)	Área
Terreno 01	José Carlos Pirovani Sobrinho	R\$ 800.000,00	7.000 m ²
Terreno 03	Vinicius Leitão Cabral e Sérgio Augusto Fonseca Cabral	R\$ 1.463.000,00	7.700 m ²

Diante dessa conclusão, visando os princípios da economia e eficiência, foi aberta diligência junto aos proponentes acima citados para apresentação de documentação complementar. No entanto, apesar das dilações de prazos concedidas e inúmeros contatos telefônicos realizados, apenas o Proponente do Terreno 03 apresentou envelope com a documentação solicitada, tempestivamente. Pois bem. Retomando a presente sessão, a Presidente procedeu a abertura do envelope do único proponente restante interessado e a comissão passou à análise de seu conteúdo. Durante a conferência das certidões emitidas pelo Cartório de Registro de Imóveis, especialmente as de Ônus e Vintenária, constatou-se que o imóvel foi dado em garantia de pagamento de contratos de empréstimo com o a instituição bancária SICOOB, nas espécies “hipoteca” e “alienação fiduciária”. Ainda, o proponente informou, por meio de e-mail, que: *“O terreno oferecido por nós no Edital de Chamada Pública Nº 003/2021, faz parte de uma área maior, conforme escritura apresentada nos documentos entregues. Sendo assim, firmamos o compromisso de desmembrá-lo, caso haja real interesse do SEDU em adquirir o mesmo.”* Sendo assim, a comissão vislumbra dois grandes obstáculos para a aquisição do Terreno 03 por parte desta SEDU, que ameaçam a supremacia do interesse público, além do fato de que se trata de uma proposta demasiadamente onerosa por si só, mesmo que o proponente esteja aberto a negociações, dadas as circunstâncias envolvidas. Concluída a análise dos documentos relativos aos proprietários e ao imóvel e discutidas as dificuldades em epígrafe, esta CPLOSE-1 decide por encerrar a presente sessão e declarar o seu resultado FRACASSADO. Nada mais havendo a tratar, será publicado na imprensa oficial o resultado final, abrindo-se o prazo legal de recurso a partir da data da referida publicação. Lavrou-se esta ata que segue assinada pelos presentes.

Izaura da Conceição Malverdi Barboza
Presidente

Aurélio Meneguelli Ribeiro
Membro

Thainá Pacheco Moreira Barbosa
Membro

ASSINATURAS (3)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

THAINÁ PACHECO MOREIRA BARBOSA
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE1)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 19/05/2022 09:04:40 -03:00

IZAURA DA CONCEIÇÃO MALVERDI BARBOZA
PRESIDENTE (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE1)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 18/05/2022 15:39:39 -03:00

AURELIO MENEGUELLI RIBEIRO
MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG -
CPLOSE1)
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 19/05/2022 09:04:19 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/05/2022 09:04:41 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por THAINÁ PACHECO MOREIRA BARBOSA (MEMBRO (COMISSÃO PERM LICIT DE OBRAS E SERV ENG - CPLOSE1) -
SEDU - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2022-4WDM39>