



## MEMORIAL DESCRITIVO – ARQUITETURA

# 1069301 – REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA

## RIO NOVO DO SUL- ES

**2022**



## SUMÁRIO

<b>1. OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS .....</b>	<b>3</b>
<b>3. PLANO DE ATAQUE .....</b>	<b>28</b>
<b>4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA .....</b>	<b>29</b>
<b>5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA .....</b>	<b>30</b>
<b>6. RECEBIMENTO DA OBRA .....</b>	<b>30</b>
6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL .....	30
6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	30
6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO .....	30



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

## 1. OBJETO

O presente memorial descritivo visa descrever as soluções para a REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA situada no município de Rio Novo do Sul, orientar os respectivos processos construtivos e descrever as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

A intervenção em questão contempla a reforma geral do prédio existente, contendo troca de esquadrias, alteração de layout, nova pintura e revestimentos de paredes e pisos, troca da cobertura e construção de novos ambientes e de rampas para acessibilidade. Reforma do espaço esportivo, construção do reservatório d'água e casa de gás. Nova urbanização e paisagismo da área externa, incluindo um playground. As instalações elétricas, rede de telefonia, lógica, hidrossanitárias e incêndio serão reestruturadas e ou adaptadas conforme projeto.

A área do terreno da unidade de ensino é de 3.152,72 m<sup>2</sup> e as intervenções propostas serão realizadas em uma área de 1367,26 m<sup>2</sup> de edificações construídas além de cerca de 1159,19 m<sup>2</sup> de área externa para urbanização e paisagismo.

É preciso salientar que a intervenção deverá ser realizada obedecendo rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Deverão ser observadas as diretrizes da resolução CONAMA N<sup>o</sup> 307/2002 e demais pertinentes.

## 2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS

Será instalada pela contratada, na fase inicial da obra, uma placa de obra nas dimensões de 4,00x2,00cm, em local de boa visibilidade.

O local da obra deverá ser isolado com tapume telha metálica ondulada 0,50mm branca h=2,20m, com estrutura de madeira 8"x8", inclusive faixas pintadas em esmalte sintético cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm, inclusive portões.

Para os isolamentos nas áreas internas e portões de acesso existentes, deverá ser instalado tapume em madeira compensada resinada e=12mm, inclusive estrutura, pintados esmalte sintético e fundo branco nivelador.

Deverá ser providenciado locação de andaime adequado para execução dos serviços;

O apoio logístico e operacional da obra será realizado mediante a execução de barracões para escritório, almoxarifado, depósito para cimento, refeitório, sanitário, serraria e carpintaria e corte e armação de acordo com a norma regulamentadora NR.18. Para áreas de execução de cada barracão ver memorial de quantitativo de civil.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arqª Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tecª Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

O canteiro de obras deve ser organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias.

Todo material proveniente de demolição, escavação entre outros, deverá ser colocado em caçambas estacionárias. O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos. É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto em locais inadequados do canteiro de obras, como também é proibida a queima destes materiais.

Os locais de instalação da placa de obra e de implantação do canteiro de obras serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, juntamente com a direção da escola. Todo dano causado pela instalação do canteiro, o qual não está previsto a demolição, deverá ser posteriormente reparado.

Os materiais devem ser armazenados e estocados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e de trabalhadores, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio, não obstruir portas ou saídas de emergência e não provocar empuxos ou sobrecargas nas paredes, lajes ou estruturas de sustentação, além do previsto em seu dimensionamento. Todo material de obras deve estar armazenado no canteiro de obras, área destinada para tal fim, isolado da área ocupada por alunos através de tapume, caso não esteja dentro do barracão para depósito.

A contratada deverá manter um diário de obra atualizado, sempre no local da obra, onde serão registrados os serviços desenvolvidos e acontecimentos concernentes a mesma. Este diário será disponibilizado para o fiscal toda vez que solicitado.

## 2.2. REFORMA E AMPLIAÇÃO DO BLOCO

### 2.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

A unidade escolar deverá ter seu layout atual modificado e aumentado. Para essas modificações e demais melhorias, os seguintes serviços deverão ser executados:

- *Paredes:* demolição de alvenaria, retirada de revestimentos cerâmicos, inclusive apicoamento e/ou lixamento para recebimentos de novo revestimento e/ou pintura respectivamente e onde se fazer necessário retirada de reboco para reparos, retirada de divisórias e roda parede em madeira;
- *Esquadrias:* retirada de esquadrias de madeira e metálicas existentes inclusive de grades e portões;
- *Cobertura:* retirada de toda cobertura inclusive estrutura de fixação;
- *Pisos:* retirada de pisos granilite, cerâmico e rodapé além de demolir rampas e escadas em concreto nos locais indicados em projeto;
- *Aparelhos Hidrossanitários:* retirada e/ou demolição de louças, metais, bancadas, tampos e prateleiras existentes nos ambientes os quais serão alterados;
- *Tetos:* lixamento para receber nova pintura, e onde se fazer necessário retirada de reboco para reparos;



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

- *Outros serviços:* retirada de guarda corpos existentes e remoção de tubulação de gás.

Toda área de reforma e ampliação deverá ser limpa, incluído a retirada de vegetação existentes.

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

### 2.2.2 PAREDES E PAINES

As alvenarias serão executadas obedecendo às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto. Se as espessuras indicadas forem alteradas por ocasião das dimensões dos tijolos a empregar, poderão ser feitas as modificações necessárias desde que haja aprovação pela Fiscalização. As alvenarias de fechamento, ou vedação vertical não tem função estrutural.

Os vãos de portas e janelas devem ser executados prevendo a instalação de vergas/contravergas retas de concreto armado 10x5cm, Fck=15Mpa onde faz-se necessário.

As divisórias deverão ter dimensões, forma e detalhes específicos, indicados no projeto. A placa divisória deverá ter as bordas e superfícies lisas, sem irregularidades. Sua fixação será através de cantoneira ferro cromado próprias para divisória granito ou mármore na espessura utilizada.

#### Blocos vazados de concreto

Execução de vãos em alvenaria de vedação em cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, nas dimensões e locais indicados em projeto, e receberão pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, a duas demãos na cor especificada para paredes onde estão instalados.

COBOGÓ			
NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
C1	2.25 x 2.60 / 0.10	CONCRETO C/ PINTURA ACRILICA	VENEZIANA
C2	7.25 x 2.60 / 0.10	CONCRETO C/ PINTURA ACRILICA	VENEZIANA

Figura 1 – Quadro de esquadria - Vãos em cobogó em concreto

#### Alvenaria de blocos de cerâmicos

Os fechamentos em alvenaria dos novos ambientes deverão ser executados com alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, espessura das juntas 12mm e espessura das paredes sem revestimento 10cm.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

#### Alvenaria de blocos de concreto

As rampas a serem confeccionadas utilizarão alvenaria de blocos de concreto estrutural (14x19x39cm) cheios, com resistência mínima a compressão de 15MPa, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, espessura das juntas 10mm e espessura da parede sem revestimento 14cm. Os fechamentos sob a estrutura das rampas deverão ser executados alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, com resistência mínimo a compressão 2.5 MPa, assentadas com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 com espessura das juntas 10mm e espessura das paredes sem revestimento de 9cm.

#### Placas e painéis divisórios

As divisões internas dos sanitários e vestiários onde ocorrerão modificações deverão ser executadas com divisórias de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado.

### 2.2.3 ESQUADRIAS

Antes da execução das esquadrias, a Contratada deverá proceder um meticuloso levantamento “in loco” das dimensões dos vãos, ficando a seu cargo as necessárias adaptações para a fixação das janelas e portas. As esquadrias não poderão ser forçadas a se acomodar em vãos fora do esquadro ou de dimensões em desacordo com as projetadas.

Os portões deverão ser entregues com todas as ferragens de acionamento e fechamento, obedecendo aos padrões estabelecidos pelo fabricante, inclusive com relação a puxadores, trincos, fechaduras, dobradiças, trilhos, etc.

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida a indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

A instalação das esquadrias deverá coincidir conforme indicado em projeto arquitetônico.

#### Esquadria de madeira

As portas existentes no padrão SEDU que apresentarem bom estado de conservação, deverão ser lixadas para uma nova camada de verniz a três demãos.

As portas a serem instaladas serão em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, espessura de 35mm maciça com friso, pintura em verniz a três demãos, padrão SEDU, com ou sem visor dependendo do ambiente, alizares em madeira de lei, fechadura com maçaneta alavanca e espelho laminado em latão cromado, marco de madeira de lei de 1<sup>a</sup> (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões dispostas em projeto.

As portas destinadas aos sanitários PNE's, deverão ter chapa de proteção em aço inox escovado nº22 nas duas faces e barra de apoio reta de 40cm de comprimento.



MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

A porta destinada à cozinha será em madeira de Lei tipo Angelim Pedra ou equivalente com enchimento em madeira de 1ª qualidade espessura de 30mm, com visor de vidro, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras externas em latão cromado La Fonte ou equivalente, marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões 0.70 x 2.10 m, e deverá receber duas demãos de emassamento de massa a base de óleo e pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive fundo branco nivelador.

Todos os vãos das portas receberão soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm.

PORTA DE MADEIRA			
NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
P1	0.80 x 2.10	MADEIRA C/VERNIZ FOSCO	1 FOLHA DE ABRIR / COM VISOR
P2	0.80 x 2.10	MADEIRA C/VERNIZ FOSCO	1 FOLHA DE ABRIR / SEM VISOR
P3	0.80 x 2.10	MADEIRA C/VERNIZ FOSCO	1 FOLHA DE ABRIR C/ CHAPA E BARRA
P4	0.70 x 2.10	MADEIRA C/VERNIZ FOSCO	1 FOLHA DE ABRIR / SEM VISOR
P5	0.60 x 2.10	MADEIRA C/VERNIZ FOSCO	1 FOLHA DE ABRIR / SEM VISOR

Figura 2 – Quadro de esquadria – Portas de Madeira

### Esquadria metálicas

Serão instalados portões de abrir confeccionados com tubo de aço galvanizado de Ø2", barra de chata de aço galvanizada 1 1/2"x1/4", barra redonda lisa 1/2", gonzo e trinco com porta cadeado e cadeado 40 mm; bem como portões de abrir confeccionados em barra chata, inclusive chumbamento nas dimensões dispostas em projeto.

Serão instaladas grade de ferro em barra chata no refeitório, hall e circulação 5, além de grade de tela tipo mosquiteiro em nylon, fixada em cantoneira de alumínio linha 25 na cozinha.

Todas as esquadrias de ferro deverão ser devidamente preparadas para receberem pintura com tinta esmalte sintético, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

PORTA DE FERRO			
NOME	LARG. x ALT.	MATERIAL	MODELO
PF1	1.55 x 2.10	FERRO – BARRA CHATA	2 FOLHAS DE ABRIR
PF2	1.40 x 2.30	FERRO – ALAMBRADO	1 FOLHA DE ABRIR
PF3	0.90 x 2.10	FERRO – BARRA CHATA	1 FOLHA DE ABRIR
PF4	1.50 x 2.10	FERRO – CHAPA	2 FOLHAS DE ABRIR C/BARRA ANTIPANICO
PF5	0.80 x 2.10	FERRO – CHAPA	1 FOLHA DE ABRIR C/BARRA ANTIPANICO
PF6	1.25 x 1.40	FERRO – CHAPA	1 FOLHA DE ABRIR
PF7	0.70 x 2.10	FERRO – BARRA CHATA	1 FOLHA DE ABRIR
PF8	3.00 x 2.10	FERRO – CHAPA	2 FOLHAS DE ABRIR

Figura 3 – Quadro de Esquadria – Portões.





<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Todas as janelas e guichês serão confeccionadas em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completo, com tranca, caixilho, alizar e contramarco nas dimensões e modelos conforme projetos. Para as janelas deverão ser instalados peitoris de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm.

JANELAS			
NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
J1	3.40 x 1.30 / 1.30	ALUMÍNIO C/ VIDRO LISO 6MM	CORRER-4 FOLHAS
J2	3.00 x 1.30 / 1.30	ALUMÍNIO C/ VIDRO LISO 6MM	CORRER-4 FOLHAS C/ TELA MOSQ.
J3	2.00 x 1.30 / 1.30	ALUMÍNIO C/ VIDRO LISO 6MM	CORRER-4 FOLHAS

Figura 4 – Quadro de esquadrias – Janelas

BÁSCULA			
NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
B1	3.40 x 0.60 / 2.00	ALUMÍNIO C/ VIDRO MINIBOREAL 4MM	MAXIM-AIR
B2	1.00 x 0.60 / 2.00	ALUMÍNIO C/ VIDRO MINIBOREAL 4MM	MAXIM-AIR

Figura 5 – Quadro de esquadria – Bâsculas

GUICHÊS DE ALUMÍNIO			
NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
G1	2.10 x 1.20 / 0.90	ALUMINIO C/ VIDRO LISO 6MM	FIXO (SECRETARIA)
G2	2.10 x 1.27 / 0.86	ALUMINIO C/ VIDRO LISO 6MM	FIXO (COZINHA)
G3	1.20 x 1.08 / 0.86	ALUMINIO C/ VIDRO LISO 6MM	FIXO (COZINHA)

Figura 6 – Quadro de esquadrias – Guichês

As portas internas dos sanitários serão de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incluindo puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco.

PORTA DE ALUMÍNIO			
NOME	LARG. x ALT.	MATERIAL	MODELO
PA1	0.60 x 1.60	ALUMÍNIO – VENEZIANA	1 FOLHA DE ABRIR
PA2	0.90 x 1.80	ALUMÍNIO – VENEZIANA	1 FOLHA DE ABRIR

Figura 7 – Quadro de esquadrias – Portas em alumínio

## 2.2.4 VIDROS E ESPELHOS

### Vidros para esquadrias

As janelas tipo basculante receberão vidro mini boreal espessura 4mm, enquanto as demais janelas incluindo os guichês receberão vidro incolor espessura 6mm.

### Espelhos

Nos sanitários Masculino e Feminino dos alunos deverão ser instalados espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados, com exceção dos sanitários PNE's, nos quais deverão ser instalados





<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

espelho cristal prata, espessura 4 mm, c/ borda bisotada 15mm, inclinado, incluindo caixa em chapa compensada resinada 6 mm, revestida com fórmica branca, fixado com parafusos cromados, nas dimensões conforme disposto no memorial de quantitativos civil.

### 2.2.5 COBERTURA

As telhas devem possuir bordas uniformes, permitindo encaixe com sobreposição exata e os canais devem ser retilíneos e paralelos às bordas longitudinais, isentas de manchas e partes amassadas, comprimentos e larguras diversas, conforme padrões dos fabricantes. Os acessórios e a cumeeira de fixação deverão ser de aço galvanizado: ganchos, parafusos auto-atarraxantes, arruelas e outros.

Para a instalação das telhas, o içamento, apoio e segurança com guindaste hidráulico sobre rodas com lança telescópica ou equivalente

Não se deve pisar diretamente sobre as telhas e sim utilizar tábuas colocadas no sentido longitudinal e transversal para movimentação dos montadores.

A montagem das peças deve ser de baixo para cima e no sentido contrário ao dos ventos dominantes (iniciada do beiral à cumeeira).

Seguir as recomendações e manuais técnicos dos fabricantes, especialmente quanto aos cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento, montagem e recobrimento mínimo das peças.

A embalagem de proteção deve ser verificada; telhas de aço pintadas não devem ser arrastadas para não danificar a pintura; as peças devem ser armazenadas ligeiramente inclinadas e em local protegido e seco.

#### Cobertura

A nova cobertura será em telha metálica tipo galvalume termoacustica tipo telha/telha, com chapa superior trapezoidal LR40, espessura de 0.5mm, e face inferior plana espessura de 0,43mm, ambas com pintura de fábrica face superior e inferior na cor branca, , com núcleo de injeção contínua em poliuretano espessura 30mm, as quais serão instaladas em estrutura confeccionadas com perfis metálicos conforme o projeto estrutural, incluindo acessórios de fixação e os respectivos acabamentos, rufos e cumeeira conforme indicado em projeto.

A nova estrutura metálica para cobertura deverá receber pintura poliuretano em estruturas metálicas, com pistola, ref. Interthane 990 BI componente, Rethane FLV 653 ou Perforthane Acabamento HB 169, marcas de referência International, Renner ou Perfortex, espessura mínima de 50 micra.

#### Rufos e calhas

Deverão ser instalados rufo confeccionados em de chapa metálica nº 26 com desenvolvimento de 70 cm, conforme projeto.



**MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Platibanda

Executar platibandas em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em concreto armado a cada 3m, conforme indicado em projeto.

2.2.6 IMPERMEABILIZAÇÃO

Os sanitários, copas, cozinha, hall e apoio terceirizada e laboratório prático deverão ser impermeabilizados utilizando pintura com igolflex ou equivalente a 3 demãos em toda sua área e a uma altura de 0,60m em seu perímetro.

As lajes onde serão instalados os reservatórios de 5.000l, receberão pintura impermeabilizante com igolflex branco ou equivalente a 3 demãos, inclusive tela de poliéster para reforço com malha 2x2mm.

2.2.7 TETOS, PAREDES E PISOS

Revestimentos de parede e tetos

Sobre todas as alvenarias, exceto nas alvenarias de vedação em cobogó de concreto, bem como nos tetos deve-se executar chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm. Onde não houver revestimento cerâmico, executar sobre o chapisco reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, em caso de revestimento cerâmico executar sobre chapisco, emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm, com exceção dos vãos em cobogó.

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida e ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Quando a superfície for extremamente lisa, ou untada por produtos utilizados nas formas, é aconselhável apiloar, ou jatear areia antes chapiscar.

A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, possuir textura e composição uniforme, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão corresponder à finalidade de aplicação.

O reboco pode ser camurçado, chapiscado, desempenado, lavado, raspado e imitação travertino, a depender do acabamento a ser realizado. Deverá possuir textura e composição uniformes, proporcionar facilidade de aplicação manual ou por processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão estar de acordo com a decoração especificada. Não pode ser aplicado,



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

se o acabamento decorativo for constituído de tinta à base de epóxi, borracha clorada, poliuretano ou for suscetível à alcalinidade.

O emboço e reboco deverão aderir bem ao chapisco ou à base de revestimento e serem iniciados somente após concluído os serviços a seguir indicados, obedecidos seus prazos mínimos:

- a) 24 horas após a aplicação do chapisco;
- b) 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início dos serviços de revestimento, excluído o chapisco;
- c) 28 dias de idade para execução do acabamento decorativo, caso o emboço seja a camada única.

#### Pisos e revestimentos cerâmicos

Os materiais deverão ser de procedência conhecida e idônea e deverão obedecer às especificações de projeto.

Os pisos e revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base de regularização curado e endurecido, com pasta de argamassa colante, aplicada com desempenadeira denteada de aço. O rejuntamento será feito com argamassa especial pré-fabricada e as juntas serão “levemente” rebaixadas e terão a espessura de 2 mm. Imediatamente após a aplicação deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte sobre os pisos cerâmicos.

As paredes com revestimento cerâmico, deverão receber a instalação de acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes.

#### Pisos e revestimentos em granilite

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4: 1).

A massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granilite, deve ser preparada de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granilite será sarrafeada com régua de alumínio. Após, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento. Junta Plástica de Dilatação para Pisos, cor Cinza, 17x3 mm (Altura X Espessura). Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento.

Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso.

O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

#### Pisos cimentados

A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados.

#### Pintura

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las.

#### Descrição dos ambientes

- Salas de aulas novas, AEE

**PISO:** Porcelanato polido retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref de cor cimento cinza Bold, ref. Portobello ou equivalente, junta de 1mm, rejunte cinza claro.

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor verde kiwi, a três demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

- *Circ. 05, Hall, Circ. 03, Refeitório*

**PISO:** Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi.

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor areia, a três demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Circ. 02*

**PISO:** Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi.

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor areia, a três demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com duas demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Circ. 01*

**PISO:** Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi.

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor areia, a duas demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com duas demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Secretaria, Sala dos Professores, Diretoria, Arquivos, Coordenação*

**PISO:** Porcelanato polido retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref de cor cimento cinza Bold, ref. Portobello ou equivalente, junta de 1mm, rejunte cinza claro.

**PAREDE:** Rodapé de faixa de granito cinza com largura de 7 cm, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica a 3 demãos, cor marfim, sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.





<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

- *Copa, Dep. Sanitários Funcionários*

**PISO:** Porcelanato polido retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref de cor cimento cinza Bold, ref. Portobello ou equivalente, junta de 1mm, rejunte cinza claro

**PAREDE:** Cerâmica retificada até o forro, acabamento brilhante, dim. 32x44cm, referência de cor oviedo puro branco - Biancogrês ou equivalente, junta de 3 mm, rejunte branco.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Sanitários Alunos, Sanitários PNE's, Apoio Terceirizada, Sanitário Terceirizada, Dep. Frio, Dep. Seco, Cozinha*

**PISO:** Porcelanato polido retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref de cor cimento cinza Bold, ref. Portobello ou equivalente, junta de 1mm, rejunte cinza claro

**PAREDE:** Cerâmica retificada até o forro, acabamento brilhante, dim. 32x44cm, referência de cor oviedo puro branco - Biancogrês ou equivalente, junta de duas mm, rejunte branco.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com duas demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Circ. 04*

**PISO:** Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi.

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor areia, a três demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- *Lab. Prático, Biblioteca*

**PISO:** Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi

**PAREDE:** Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor verde kiwi, a três demãos sobre reboco e selador.

**TETO:** Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com três demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.





<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

- Salas de aulas existentes

PISO: Argamassa de alta resistência tipo granilite polido, em malha de 1.00x1.00m com junta plástica, cor cinza claro + resina epóxi

PAREDE: Meia parede revestida com 12 fileiras de cerâmica branca 10x10cm e rodapé/rodaparede de faixa de granito cinza com largura de 7 cm. Acima da faixa, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura acrílica cor verde kiwi, a duas demãos sobre reboco e selador.

TETO: Laje em concreto emassada com duas demãos de massa PVA e pintada com duas demãos de tinta acrílica sobre selador, na cor branco neve.

- Sala dos Professores, Planejamento, DMD, Direção, Pedagogia, Coordenação Adm./Fin., Secretaria, Arquivo Inativo, Arquivo no Bloco 1

PISO: Piso em porcelanato Cimento Cinza Bold, 60x60cm, acabamento acetinado, Portobello ou equivalente, rodapé em granito 7x2cm cor Cinza Andorinha.

PAREDE: Emassamento com massa acrílica, aplicação de duas demãos, sobre selador acrílico e pintura com tinta acrílica a três demãos na cor Areia Coral ref.820.

TETO: Telha metálica galvalume termoacústica, telha/telha, chapa superior trapezoidal Ir40 esp.=0,50mm e face inferior plana esp.=0,43mm, núcleo em poliuretano (injeção cont.) esp.=30mm, pintura de fábrica nas duas faces na cor branca.

- Fachadas

PAREDE: Aplicação de massa PVA a duas demãos e pintura com tinta acrílica a três demãos sobre selador, nas cores Laranja Cítrico, Camurça, Azul Oceano, Branco Neve e Concreto conforme disposto em projeto.

- Rampas

Piso: Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m

## 2.2.8 APARELHOS HIDROSANITÁRIOS

As louças e aparelhos serão instalados conforme instrução dos fabricantes, mediante buchas e parafusos nas dimensões recomendadas. As torneiras e metais em geral serão afixados com fita vedarosa, com acabamento de 1º qualidade que não apareça à aplicação das fitas. Os aparelhos e metais deverão funcionar regularmente sem apresentarem pingos, respingos e devem estar colocados em perfeito prumo com o eixo da rosca que lhe está guarnecendo.



# GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Nas especificações de materiais e/ou equipamentos será sempre admitida à indicação de similares de características iguais em desempenho técnico, resistência, durabilidade e manutenção.

- *Sanitários Alunos Masculino e Feminino*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 2,95x0,60m, conforme projeto.

Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão.

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Mictório de louça branca, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive engates cromados, (Sanitário Masculino).

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

- *Apoio a Terceirizada*

Bancada molhada "L" em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 1,50+1,20x0,60m, conforme projeto.

Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2".

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente.

- *Sanitários Apoio a Terceirizada*

Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referencia DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive valvula, sifão e engates.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

**MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Ducha manual Acqua jet, linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

- *Sanitários PNE's*

Lavatório de canto Coleção Master - ref. L76 marca de ref. Deca ou equivalente, inclusive válvula, sifão e engates cromados.

Torneira para lavatório Presmatic Benefit, marcas de referência Docol, Fabrimar ou equivalente.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal.

Válvula de descarga com acabamento cromado 1.1/2" com alavanca para PNE, modelo Pressmatic Benefit, cod.00184906, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Barra de apoio em aço inox AISI 304, Ø 1.1/2", largura de 80 cm, para portadores de necessidades especiais, marcas de ref. Jackwal, 2310 EBR Deca, 00446416 Docol ou equivalente.

Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.



## GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

### MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

- *Laboratório Prático*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 6,12x0,60m, conforme projeto.

Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2".

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente  
Cuba em aço inox nº 01(dim.460x300x150)mm, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado.

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

- *Cozinha*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 2,03x0,60m, conforme projeto.

Bancada para tanque painéis em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura em esmalte sintético, acabamento abaulado e rodabanca h=10cm nas dimensões 1,10x0,80m.

Cuba p/ painéis de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2".

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente

Bancada seca em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 1,70x0,60m, 1,30x0,60m, 2,10x0,60m, 1,80x0,60m conforme projeto.

Bancada seca rebaixada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 1,20x0,60m, conforme projeto.

Bancada superior em granito cinza polido espessura 2 cm, acabamento abaulado nas duas faces, nas dimensões 2,10x0,40m para Balcão guichê passa-pratos.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Bancada superior em granito cinza polido espessura 2 cm, acabamento abaulado nas duas faces, nas dimensões 1,20x0,40 m para Balcão guichê recebimento.

- *Refeitório*

Bancada seca em granito cinza andorinha espessura de 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2x1.1/2x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões nas dimensões 1,20x0,60m para apoio recebimento.

- *Sanitário Funcionários*

Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referencia DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive valvula, sifão e engate.

Torneira para lavatório, de mesa, com ciclo fixo, antivandalismo, arejador e acabamento cromado, marcas de referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente .

Porta papel toalha ABS ou equivalente, interfolhado 2 ou 3 dobras, dimensões 37x28x12 cm, com fechadura e chave de plástico.

Porta sabonete líquido ABS, com reservatório, dimensões 29x12x11 cm, com fechadura e chave de plástico.

Bacia convencional em louça branca ref. Linha Ravena P9 Deca ou equiv., inclusive tubo de ligação, acessórios de fixação e assento plástico.

Válvula de Descarga com acabamento anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

Porta papel higiênico ABS ou equivalente, rolo de 300 a 400 m, dimensões 27.5x27x12 cm.

Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.

- *Copa dos Funcionários*

Bancada molhada em granito cinza andorinha espessura 2cm, apoiada em cantoneira 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com tratamento antiferruginoso e pintura esmalte sintético inclusive rodabanca h=10cm acabamento abaulado nas dimensões 1,53x,60m, conforme projeto.

Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2" .





# GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arqª Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tecª Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Torneira de parede com bica giratória, arejador, acabamento cromado, ref. 1168 C34 Linha Max, marcas de referência Deca, Fabrimar, Docol ou equivalente.

- *Secretaria*

Bancada superior em granito cinza polido espessura 2 cm, acabamento abaulado nas duas faces, nas dimensões 2,10x0,40m para Balcão guichê.

### 2.2.9 SISTEMA DE EXAUSTÃO

Instalar coifa em chapa inox 304, nº22 (0.8mm), completa inclusive exaustor de 1/2 hp de potência, seguindo as orientações do fabricante.

### 2.2.10 SERVIÇO COMPLEMENTARES

#### Externos

Executar a instalação de chapim em granito cinza andorinha polido, largura de 19 cm e espessura de 2 cm, com pingadeira dos dois lados, assentamento e rejuntamento com argamassa de cimento colante pré-fabricada ACIII, conforme indicado em projeto.

Executar guia de balizamento em concreto armado fck=25 Mpa, dimensões 15x15 cm, inclusive fôrma, armação e desfôrma nas rampas e escadas.

Instalar guarda corpo de tubo de aço inox AISI 304, Ø2" (montantes, corrimão duplo e travamento horizontal superior), Ø1.1/2" (longarinas) e Ø3/4" (suportes do corrimão), esp. 1.5 mm, H=1.10 m, canoplas de acabamento em chapa inox AISI 304, nas rampas e escadas.

Providenciar a confecção e instalação de escada de marinho com guarda-corpo e escada retrátil, em barra maciça e barra chata, com porta de fechamento com cadeado, fixada com chumbadores químicos e pintura com tinta a base de epóxi a duas demãos, sobre uma demão de prime.

#### Internos

Instalar prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2 cm e largura L=40 cm, incluindo apoio em cantoneira de ferro 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com pintura esmalte sintético cor grafite e fundo anticorrosivo, chumbada em alvenaria, engastado 5cm na parede na parte superior do tanque de panelões.

Confeccionar armário de panelões com prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2 cm e largura L=55 cm, incl. apoio em cantoneira de ferro 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com pintura esmalte sintético cor grafite e fundo anticorrosivo, chumbada em alvenaria, engastado 5cm na parede, e base em alvenaria e acabamento em granito cinza andorinha, esp. 2 cm, L=55 cm, assentada com argamassa de cimento colante pré-fabricada, inclusive rejuntamento, bem como acabamento superior e das laterais em granito cinza andorinha polido, largura de 15 cm e espessura de 2 cm.





**MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Instalar prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2 cm e largura L=50 cm, incluindo. apoio em cantoneira de ferro 1.1/2"x1.1/2"x3/16" com pintura esmalte sintético cor grafite e fundo anticorrosivo, chumbada em alvenaria, engastado 5cm na parede e base em alvenaria e acabamento em granito cinza andorinha, esp. 2 cm, L=50 cm, assentada com argamassa de cimento colante pré-fabricada, inclusive rejuntamento, no depósito seco e arquivos.

Instalar acabamento superior e das laterais dos guichês, em granito cinza andorinha polido, largura de 17 cm e espessura de 2 cm.

Providenciar fechamento lateral em granito cinza andorinha polido, espessura de 2 cm, na cozinha conforme projeto.

Fornecimento e instalação de placa chapa galvanizada com espessura de 1MM, cantos arredondados R= 1,5CM, formato 18X18CM, com pintura automotiva e texto em impressão digital UV aplicado diretamente sobre a chapa, incluindo fixação com fita dupla face ou tipo bandeira.

Providenciar confecção e fornecimento de placa para inauguração de obra em alumínio polido com espessura de 4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação.

### 2.3. ESPAÇO ESPORTIVO

#### 2.3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

O espaço esportivo existente será reformado e para essas modificações e demais melhorias, os seguintes serviços deverão ser executados:

- *Paredes:* retirada e/ou lixamento para recebimentos de novo revestimento e/ou pintura;
- *Esquadrias:* retirada de alambrados e portões;
- *Pisos:* remoção de pintura existente;
- *Outros serviços:* retirada de suporte e tabela de basquete.

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

#### 2.3.2 PINTURA DE ESTRUTURA METÁLICA

As estruturas existentes deverão ser preparadas e lixadas mecanicamente para limpeza ou, utilizando lixadeira elétrica, e pintadas com tinta a base de esmalte anti-ferrugem tipo Hammerite, marca de referência Coral ou equivalente, a três demãos, inclusive lixamento.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

### 2.3.3 REVESTIMENTOS E PINTURA DE PAREDES

Sobre todas as muretas deve-se executar reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, emassamento com duas demãos de massa PVA e pintura a duas demãos com tinta acrílica inclusive selador. A cor a definir.

Deverão ser seguidas as recomendações descritas do item 2.2.7 deste memorial.

### 2.3.4 PISOS

O piso da quadra deverá ser polido e receber pintura com tinta acrílica modificada, a três demãos, nas cores Concreto e Azul Caribe, e ainda aplicação de verniz epóxi incolor conforme disposto no memorial de quantidades civil.

As demarcações da quadra para a prática das modalidades esportivas serão em tinta à base de epóxi, com largura de 5cm para Basquete e 8cm para futebol e vôlei.

O passeio em trono da quadra receberá pintura sobre pisos marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos na cor a ser definida.

### 2.3.5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Instalar alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC, com tubo de ferro galvanizado vertical de 2.1/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo, conforme indicado em projeto.

Instalar na quadra os seguintes equipamentos para prática de esporte:

- Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior;
- Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3" e parte móvel de 2 1/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 3 1/2" e tampão de furo;
- Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m;
- Rede para futebol de salão;
- Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm;
- Suporte de tabela de basquete em tubo de aço carbono Schedule 40 Ø8", chapas de aço A36 espessura 5/8" e 5/16", ancoragem em blocos de concreto com chumbadores tipo J, conforme projeto padrão SEDU, incluindo pintura com tinta a base de epóxi;
- Tabela de basquete oficial em vidro temperado 10mm dim.: 1,80x1,05m, com requadro em cantoneira de aço 1.1/2", faixa adesiva 5cm, aro flexível oficial 45cm e rede 100% polipropileno (PP) 6mm tipo Chuá.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

## 2.4. RESERVATÓRIO DE D'ÁGUA

### 2.4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

. O local para a construção do reservatório deverá ser limpo.

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

### 2.4.2 PAREDES E PAINÉIS

Deveram ser seguidas as recomendações do item 2.2.2 deste memorial.

#### Blocos vazados de concreto

Execução de vãos em alvenaria de vedação em cobogó de concreto 40 x 40 x 10 cm, tipo reto, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura das juntas 15 mm, nas dimensões e locais indicados em projeto, e receberão pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, a duas demãos na cor branca semi-brilho.

#### Alvenaria de blocos de concreto

Execução de alvenaria de blocos de concreto canaleta estrutural (9x19x39cm) preenchidos com concreto 20MPa, com resistência mínima a compressão de 4.5MPa, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, espessura das juntas 10mm e espessura da parede sem revestimento de 9cm, para confecção das vigas.

Execução de alvenaria de blocos de concreto estrutural (9x19x39cm) preenchidos com concreto 20MPa, com resistência mínima a compressão de 4.5MPa assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, espessura das juntas 10mm e espessura da parede sem revestimento de 9cm, para confecção dos pilares.

Executar alvenaria de vedação em blocos de concreto 9x19x39cm, com resistência mínimo a compressão de 2.5 MPa, assentadas com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, espessuras das juntas 10mm e espessura da parede sem revestimento de 9cm.

### 2.4.3 ESQUADRIAS

Deveram ser seguidas as recomendações do item 2.2.3 deste memorial.

#### Esquadrias metálicas



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Serão instalados portões de abrir com duas folhas com estrutura em tubo de aço galvanizado Ø2", requadro em barra chata de aço galvanizado 1.1/2"x1/4", fechamento em chapa de aço galvanizada N.14, gonzo 1" e trinco com porta cadeado, e cadeado 40 mm, trinco/ferrolho em pino redondo de aço zincado para portão, nas dimensões 3.60x3.20m (P1), e portão de abrir de uma folha, confeccionado em chapa de aço galvanizado, com estrutura em tubo metálico, gonzo com dobradiça alongada e trinco com porta cadeado e cadeado, inclusive chumbamento, nas dimensões 0.80x2.10m (P2) inclusive chumbamento.

Os portões receberão pintura com tinta esmalte sintético, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

#### 2.4.4 COBERTURA

A nova cobertura será em telha em aço galvanizado trapezoidal 40, espessura de 0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, as quais serão instaladas em estrutura confeccionadas com perfis metálicos conforme o projeto estrutural, incluindo acessórios de fixação e os respectivos acabamentos, conforme indicado em projeto.

O recebimento e instalações das telhas metálicas deve seguir a descrição do item 2.2.5 deste memorial.

A nova estrutura metálica para cobertura deverá receber pintura poliuretano em estruturas metálicas, com pistola, ref. Interthane 990 BI componente, Rethane FLV 653 ou Perforthane Acabamento HB 169, marcas de referência International, Renner ou Perfortex, espessura mínima de 50 micra.

#### 2.4.5 REVESTIMENTOS E PINTURA DE PAREDES

Sobre todas a alvenarias deve-se executar chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm, e sobre o chapisco reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, com exceção dos vãos em cobogó.

As paredes internas deverão ser emassadas a duas demãos com massa a base de PVA, e pintadas com tinta látex PVA, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos, na cor cromo suave.

As paredes externas receberão textura acrílica fina aplicada a uma demão com utilização de rolo de lã para textura, sobre selador acrílico e pintura a três demãos com tinta acrílica inclusive selador, na cor cromo suave.

Deverão ser seguidas as recomendações descritas do item 2.2.7 deste memorial.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

#### 2.4.6 PISOS

Executar piso de concreto desempenado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na espessura de 3 cm, com juntas plásticas em quadros de 1m, na cor natural, sobre base de regularização em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e espessura de 3 cm.

Deverão ser seguidas as recomendações descritas do item 2.2.7 para pisos cimentados deste memorial.

#### 2.4.7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao redor do reservatório deverá ser executado piso, rampa e passeio em concreto armado  $F_{ck}=25$  MPa, com acabamento desempenado cor natural, considerando lançamento de lona plástica e tela dupla de aço CA-60 do tipo Q-138, incl. preparo de caixa e regularização de base.

### 2.6. ÁREA EXTERNAS

#### 2.6.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a revitalização da urbanização e paisagismo, faz-se necessário limpar o local, bem como demolir pisos, casa de gás e casa bombas existentes. Todos os equipamentos instalados nesses locais deverão ser retirados bem com os alambrados e portões.

A remoção de entulho decorrente da execução de obras deverá ser executada com aluguel de caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Informações tais como quantidade e local onde os serviços serão realizados podem ser obtidos no memorial de quantidades civil bem como em projeto.

#### 2.6.2 INSTALAÇÕES DE GÁS

Executar abrigo de gás para 2 cilindros de 45Kg, executados em alvenaria de bloco concreto estrutural cheio 14x19x39cm, dimensões 1,50x0,85x2,10m, inclusive cilindros e rede interna do abrigo compreendendo tubos e válvulas de esfera que interligam os cilindros com estrado metálico em barra chata e cantoneira de ferro de abas iguais, pintura com tinta epoxi, a duas demãos e uma demão de primer epoxi. O mesmo receberá pintura acrílica a três demãos na cor branco brilhante.

A laje de cobertura será impermeabilizada com manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado espessura 3mm, reforçado com filme int. polietileno, sobre base de regularização em argamassa traço 1:4, espessura mínima de 15mm e proteção mecânica em argamassa traço 1:4, espessura 20mm, incluindo juntas de dilatação.

Será instalado portão de abrir com uma folha estruturado com tubo metálico e fechamento em chapa aço galvanizado e tela de arame galvanizado corrugado malha 5x5mm “quebra chama”, gonzos,





<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

trincos, cadeados e porta cadeados, nas dimensões conforme projeto, com pintura com tinta esmalte sintético na cor vermelho a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

Executar instalação de gás em tubo galvanizado NBR 5590-classe pesada 20mm (3/4"), incluindo conexões com pintura com tinta esmalte sintético na cor padrão para tubulação de gás a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão. Para assentamento da tubulação enterrada deverá ser executado escavação manualmente de valas nas dimensões 60x30cm, inclusive berço em concreto magro altura de 8 cm, reaterro com areia.

Após a instalação deverá se executado teste de estanqueidade (teste de vazão) das instalações de Gás GLP, incluindo emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica e laudo.

Instalar extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg) e placa de sinalização de segurança CODIGO 01 (NBR 13.434); CÓDIGO P1 (NT 14/2010-ES) ("PROIBIDO FUMAR"), no abrigo a ser construído.

### 2.6.3 MUROS E FECHAMENTOS

Executar muro de entrada em alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, espessura das juntas 12mm e espessura das paredes sem revestimento, 10cm. Sobre essa alvenaria deve-se executar chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm, e sobre o chapisco reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm, com exceção dos vãos em cobogó, e pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, sobre reboco a três demãos.

Executar cerca H=2.30cm, com tela losangular em arame fio 12 malha 2" revestidos em PVC com mourão curvo de concreto H=3,20m, seção T, fixado em solo, a cada 3m, com 3 fios de arame farpado na parte curva, inclusive 3 fios tensores, chumbadores e sapata de 40x40x50cm, conforme projeto.

Confeccionar e instalar portão de ferro de abrir em barra chata nas dimensões 0,90x2,10m (PF3) e portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo nas dimensões 3,00x2,10m (PF8) inclusive chumbamento. E entre os portões PF3 e PF8 instalar grade de ferro em barra chata. Tanto as grades e portões receberão pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

### 2.6.4 MUROS DE CONTENÇÃO

Executar alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, com resistência mínimo a compressão de 2.5 MPa, assentada com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, espessura das juntas 10mm e espessura das paredes, sem revestimento 9cm, a uma altura h=0,20m.





MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Deverão ser instalado o muro de contenção tubo PVC rígido soldável branco, para esgoto no diâmetro de 75mm (2 1/2") e canaleta meia cana superficial de tubo de concreto simples diâmetro 300mm, inclusive rejuntamento e acabamento.

A impermeabilização do muro de contenção será da seguinte forma; as paredes e laterais receberão pintura a base de asfalto, do tipo Igol 2 ou equivalente, para impermeabilização de fundações, baldrame, alicerces e muros de arrimo, a duas demãos, enquanto as canaletas serão impermeabilizadas com manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado espessura de 3mm, reforçadas com filme polietileno, regularização de base com argamassa de 1:4 espessura mínima de 15mm e proteção mecânica com argamassa de 1:4 espessura de 20mm e juntas de dilatação.

O muro ainda receberá pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, sobre concreto ou blocos de concreto, a três demãos.

Sobre o muro de contenção deverá ser instalado de gradil Nylofor 3D, H=2.43 m, cor branca, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5.0 mm, inclusive poste de aço galvanizado 60x40 mm, chumbado em muro de contenção.

### 2.6.5 PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação será em pavimentação em blocos intertravados pré-moldados de concreto tipo holandês ou equivalente, 200x100x60 mm, na cor amarela, resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm.

A delimitação da pavimentação deverá ser em meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, os quais deverão receber caiação a três demãos.

No estacionamento deverá ser executadas pintura com tinta a base de borracha clorada, de faixas de demarcação de vagas de estacionamento, largura de 10cm, ref. Perfortraffic, a duas demãos, marca de ref. Perfortex ou equivalente.

Na entrada da unidade escolar deverá ser executado passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa.

### 2.6.6 PAISAGISMO

Os jardins receberão plantio de grama tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal.

Na área do jardim 1 deverá ser executado o plantio de Agave Marginata (Attenuata), porte mínimo 50cm, Lantana Amarela rasteira (Lantana Undulata), porte mínimo 10cm e Sangue de Adão (Salvia), porte mínimo 30cm, com abertura de cava de 60x60 cm, inclusive adubação, fornecimento de terra vegetal, fosfato de rochas, calcário e estaca de madeira.



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

### 2.6.7 DIVERSOS EXTERNOS

Construir playground com areia média tratada, delimitado com meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, os quais deverão receber caiação a três demãos. No centro será executado plantio de grama tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal. Em sua área serão instalados escorregador de metal comprimento da pista 2m, balanço de metal para 3 cadeiras e gangorra de metal com 3 lugares todos com marca de referência MACPOOL ou equivalente.

A urbanização contará ainda com a instalação dos seguintes itens:

- Banco de ferro e madeira tipo cabeça de cavalo, pintado com tinta esmalte sintético.
- Bicletário em tubo de aço inox AISI 304 Ø2" espessura de 1.5 mm, altura H=75 cm, comprimento 70 cm, inclusive canoplas de acabamento em chapa inox AISI 304 N.16, chumbado no piso com chumbadores tipo parabol 3/8"x3.3/4".
- Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm.
- Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos.

### 3. PLANO DE ATAQUE

As intervenções a serem realizadas na unidade escolar deverão ser executadas de forma a minimizar os impactos causados pelos serviços e as interferências em seu funcionamento. Tratam-se de diretrizes gerais para o desenvolvimento da obra. Os procedimentos podem ser revistos entre a contratada e a comunidade escolar, visando melhor aproveitamentos das equipes e minimizando os impactos na dinâmica da instituição.

ETAPA 01 – Alocar canteiro de obras.

ETAPA 02 – Construir o reservatório d'água e casa de gás.

ETAPA 03 – Execução da ampliação.

ETAPA 04 – Desenvolvimento da reforma do prédio existente.

ETAPA 05 – Manutenção do espaço esportivo.

ETAPA 06 – Desenvolvimento das intervenções externas.

ETAPA 07 – Desmobilização.



# GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE

CONSÓRCIO  
**CONTROL TEC | SETEC**

## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arq <sup>a</sup> Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tec <sup>a</sup> Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

Obs:

- Deverão ser pintadas as paredes preservando as esquadrias, luminárias e eletrodutos ou qualquer outro objeto afixado à superfície. Deverá ser agendado com a direção da unidade de ensino com pré autorização da fiscalização.
- Toda a área de intervenção deverá ser devidamente isolada durante a execução dos serviços, garantindo-se a proteção e o fluxo dos alunos e funcionários da unidade escolar.
- São de responsabilidade da empresa executora todos os serviços que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços contratados. Qualquer dúvida a respeito dos materiais, procedimentos ou serviços deverá ser esclarecida junto à fiscalização. Será de inteira responsabilidade da empresa executora e instaladora o uso de equipamento de segurança por parte de seus funcionários (EPI). Os materiais e serviços ficarão sujeitos à aprovação da fiscalização, que poderá a qualquer tempo rejeitá-los se os julgar de qualidade inferior, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da empresa responsável pela execução e instalação. Qualquer alteração que se julgar necessária deverá ser consultada previamente a fiscalização, necessitando para tanto a autorização da mesma por escrito.

Notas Gerais:

- Quando houver intervenção em piso dos ambientes, alinhar com os fiscais os níveis de acabamento. Esses serviços só poderão ser executados com autorização da fiscalização. A executante deve seguir, ainda, as normas estabelecidas pela ABNT NBR 9050 e demais legislações vigentes;
- Durante a intervenção na cobertura deve ser utilizada lona plástica para proteção de lajes. Monitorar o escoamento de água presente na lona para evitar água parada e excesso de carga sobre as lajes e infiltrações nos ambientes sobre a cobertura. As intervenções nas coberturas só poderão ser iniciadas com a presença do material necessário à sua execução no canteiro de obras;
- Utilizar lona plástica para proteção das mesas de computadores durante a intervenção. Caso haja necessidade de movimentação de computadores para execução da obra, ou mesmo de remoção dos mesmos.

#### 4. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável à substituição de alguns dos materiais especificados no Memorial Descritivo, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, do agente fiscalizador da obra, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e



<b>OBJETO:</b> REFORMA E AMPLIAÇÃO NA EEEFM VIRGINIA NOVA	
<b>ASSUNTO:</b> ARQUITETURA	<b>REVISÃO:</b> 00
<b>RESPONSABILIDADE TÉCNICA:</b> Arqª Fernanda S. Plácido CAU: ES-A148723-0 Tecª Andreia Seglia CRT: ES 08664245711	<b>ARQUIVO:</b> RNS01-P02-AQ-E-R0-02

especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

## 5. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA

Deverão ser observadas as normas básicas de Segurança e Medicina do Trabalho, (PCMSO, PCMAT, PPP, NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, NR-10- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

## 6. RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da reforma e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

### 6.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

- Todo o entulho gerado a partir da limpeza e capina do terreno será removido;
- Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da edificação por estes serviços.

### 6.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

- Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da SEDU, especialmente designada para tal fim;
- O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos.

### 6.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO

O termo de recebimento definitivo dos serviços contratados será lavrado até 90 dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

- Atendidas todas as demandas da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento dos serviços executados;
- Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

## ASSINATURAS (4)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**FERNANDA DA SILVA PLÁCIDO**  
TEC DE EDIFICACOES - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 18/02/2022 10:16:37 -03:00

**WILSON RODRIGUES GONÇALVES**  
COORDENADOR DE PROJETOS - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 18/02/2022 16:48:59 -03:00

**GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES**  
COORDENADOR GERAL - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 18/02/2022 13:59:19 -03:00

**ERICO DA SILVA GUERRA**  
COORDENADOR GERAL - CONTROLTEC  
GERFE - SEDU - GOVES  
assinado em 21/02/2022 09:53:35 -03:00



### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 21/02/2022 13:24:20 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por ANDRÉIA SEGLIA (TEC DE EDIFICACOES - CONTROLTEC - GERFE - SEDU - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2022-TPR8HB>