



# MEMORIAL DESCRITIVO - CIVIL

## 861101 – REFORMA DA EEEEFM IRMÃ TEREZA ALTOÉ JAGUARÉ - ES

2019



## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>OBJETO .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MANUTENÇÃO CIVIL).....</b>	<b>3</b>
3.1	PLANILHA 01 – CANTEIRO DE OBRAS .....	3
3.2	PLANILHA 02 – ÁREA EXTERNA .....	4
<b>4.</b>	<b>PLANO DE ATAQUE.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA.....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>RECEBIMENTO DA OBRA .....</b>	<b>6</b>
7.1	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL .....	6
7.2	RECEBIMENTO PROVISÓRIO .....	7
7.3	RECEBIMENTO DEFINITIVO .....	7



## **1. OBJETO**

O presente memorial descritivo visa descrever as soluções para reparos e melhorias civis na EEEFM IRMÃ TEREZA ALTOÉ, situada em Jaguaré, orientar os respectivos processos construtivos e descrever as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.

A intervenção em questão contempla a reconstrução e complementação de muro; e execução de calçada cidadã em todo perímetro da escola.

É preciso salientar que a intervenção deverá ser realizada obedecendo rigorosamente aos projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Deverão ser observadas as diretrizes da resolução CONAMA Nº 307/2002 e demais pertinentes.

## **2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (MANUTENÇÃO CIVIL)**

#### **3.1 PLANILHA 01 – CANTEIRO DE OBRAS**

##### **3.1.1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

Instalar placa de obra nas dimensões 2.0 x 1.0 m padrão Sedu em local Loca a ser definido pela fiscalização;

Instalar tapume de telha metálica ondulada 0.50mm branca H=2.20m, incl. montagem estrutura de madeira 8"x8", inclusive faixas pintura esmalte sintético cores azuis c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x), em local previamente definido pela fiscalização;

Instalar barracão para almoxarifado área de 10.90m<sup>2</sup>, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto em local previamente definido pela fiscalização;

Instalar barracão para escritório com sanitário área 14.50m<sup>2</sup>, de chapa de compensado. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações) em local previamente definido pela fiscalização;

Instalar refeitório com paredes de chapa de compensado. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado. e cobertura. de telhas fibrocimento. 4mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21m<sup>2</sup>/func. /turno), conf. projeto (2 utilizações) em local previamente definido pela fiscalização;

Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização) em local previamente definido pela fiscalização;

Instalar rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)

Fornecer e instalar tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões



Fornecer e Instalar tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões

Instalar galpão para corte e armação com área de 6.00m<sup>2</sup>, de peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibrocimento. de 4mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (2 utilizações)

Fornecer Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 0.6/1000V - 70º, seção de 16.0 mm<sup>2</sup>

### 3.2 PLANILHA 02 – ÁREA EXTERNA

#### 3.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolir alvenaria somente com trechos no bloco com concreto;

Demolir manual de concreto armado (EMOP 05.001.033) estrutura do muro, pilares vigas, cintas;

Retirar meio-fio de concreto da fachada, fundos e lateral direita;

Retirar grades, gradis, alambrados, cercas e portões para os portões de entrada principal e fundos;

#### 3.2.2 MOVIMENTO DE TERRA

Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada;

#### 3.2.3 ESQUADRIAS METÁLICAS

Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento portão aos fundos;

#### 3.2.4 PINTURA

Executar pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos muro da fachada, fundos, lateral direita e novo muro de divisa;

Executar pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal portão aos fundos;

#### 3.2.5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS

Executar corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" Din 2440, inclusive pintura esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo à duas demãos na rampa principal;



### 3.2.6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

Fornecer e instalar gradil Nylofor 3D, em painel de aço galv H=2.43m, branco, e poste, Belgo ou eq., pintura eletrostática branca, 100microns, chumbamento. sobre mureta incl. mureta pilaretes e sapata, pintura, chapisco e reboco fachada frontal;

Fornecer e instalar portão de correr Nylofor 3D, cor branca, em painel de aço galvanizado, malha retangular 200x50 mm e fio de aço Ø5.0 mm, incl. poste de aço galvanizado 60x40 mm, marca ref. Belgo Bekaert ou equivalente portões de entrada principal;

Executar chapim de granito cinza polido, 19 cm, esp. 2cm, com pingadeira em ambos os lados muro externo;

Executar rampa em concreto fck=25 MPa, acabamento desempenado cor natural, considerando lançamento de lona plástica e tela dupla de aço CA-60 do tipo Q-138, inclusive preparo de caixa e regularização de base entrada principal;

Executar muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, inclusive. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia para muro da fachada, fundos, lateral direita, novo muro de divisa;

Executar calçadas internas e externas em concreto Fck=30MPa, executadas com uma base de concreto magro (5cm), tela soldada em aço CA-60 Ø4.2 mm, tipo Telcon Q-138, incluindo preparo de caixa, esp.12 cm na área externa (fachada, fundos, lateral direita)

Fornecer e assentar piso piso tátil de alerta ladrilho hidráulico pastilhado vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, inclusive lastro de concreto regularizado com 8 cm de espessura na calçada externa;

Instalar meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 na fachada, fundos e lateral direita;

Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins) em toda a área de intervenção;

## 4. PLANO DE ATAQUE

As intervenções a serem realizadas na unidade escolar deverão ser executadas de forma a minimizar os impactos causados pelos serviços e as interferências em seu funcionamento. Para isso, a fiscalização deverá definir junto à empresa e a direção escolar a melhor forma de executarmos as referidas intervenções. O canteiro de obras deverá ser instalado na lateral do bloco principal da unidade de ensino. A rampa de entrada principal sofrerá manutenção, logo a entrada dos alunos será transferida para o portão que se localiza aos fundos do bloco principal próximo a quadra de esportes. A conversão da calçada hoje existente para calçada cidadã implicará no isolamento dos trechos que



estarão tendo a operação, portanto a liberação das áreas do passeio será feita de acordo com o andamento e finalização da execução.

## **5. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE OU EQUIVALÊNCIA**

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável à substituição de alguns dos materiais especificados no Memorial Descritivo, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, do agente fiscalizador da obra, para cada caso particular.

Entende-se por MATERIAIS, PRODUTOS OU PROCESSOS EQUIVALENTES aqueles com certificação de ISO-9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios idôneos e especializados tenham apresentado resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

## **6. SAÚDE, MEIO AMBIENTE E SEGURANÇA**

Deverão ser observadas as normas básicas de Segurança e Medicina do Trabalho, (PCMSO, PCMAT, PPP, NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, NR-10- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

## **7. RECEBIMENTO DA OBRA**

A conclusão da reforma e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

### **7.1 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL**

7.1.1 Todo o entulho gerado a partir da limpeza e capina do terreno será removido;

7.1.2 Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da edificação por estes serviços.



## 7.2 RECEBIMENTO PROVISÓRIO

- 7.2.1 Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão da SEDU, especialmente designada para tal fim;
- 7.2.2 O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos.

## 7.3 RECEBIMENTO DEFINITIVO

O termo de recebimento definitivo dos serviços contratados será lavrado até 90 dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido satisfeitas as seguintes condições:

- 7.3.1 Atendidas todas as demandas da fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento dos serviços executados;
- 7.3.2 Solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Vitória (ES), 10 de junho de 2019.