



TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO SEDU Nº 001/2026

TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO Nº 001/2026 QUE ENTRE SI FAZEM O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO-SEDU, E PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025-XM70R, NA FORMA ABAIXO:

PARTES:

- a) O **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 27.080.530/0001-43, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO-SEDU**, Órgão da Administração Direta Estadual, inscrita no CNPJ sob o nº 27.080.563/0001-93, neste ato representado pela Secretária de Estado, **ANDREA GUZZO PEREIRA**, doravante denominado **PERMITENTE**;
- b) O **MUNICÍPIO DE VILA VELHA**, por intermédio da PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA, inscrita sob o CNPJ nº 27.165.554/0001-03, neste ato representada pelo PREFEITO MUNICIPAL, **ARNALDO BORGIO FILHO**, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**.

As partes acima nomeadas e qualificadas resolvem firmar o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO GRATUITO**, o qual reger-se-á pelas disposições contidas no Decreto 3.126-R/2012 e demais normas aplicáveis a espécie, pelas cláusulas e condições subsequentes, cuja autorização consta no **PROCESSO Nº 2025-XM70R**.

CLÁUSULA PRIMEIRA

O objeto do presente termo é a permissão de uso gratuita do imóvel onde funcionava a EEEFM Padre Humberto Piacente, situada na Rua Ana Siqueira, s/n, Bairro Alecrim, Vila Velha/ES, CEP 29117-310, com área de 2.299,11 m² e benfeitorias, de propriedade do Estado do Espírito Santo, com inscrição fiscal municipal nº 05.04.010.0078.001, conforme Relatório de Vistoria Nº 003/2025 (documento E-Docs 2025- XGR6VP), sendo parte deste Termo.

1. Inscrição Imobiliária 05.04.010.0078.001;



CLÁUSULA SEGUNDA

I - DO USO DO OBJETO

O objeto do presente instrumento contratual se destina-se exclusivamente para objetivo de ampliar a oferta de vagas do Ensino Fundamental I e II na Rede Municipal de Ensino, em atendimento à crescente demanda registrada nas Regiões Administrativas 03 e 04 do município de Vila Velha, pelo prazo de 01 (um) ano.

II - DO PRAZO

O prazo de utilização do terreno é de 01 (um) ano, podendo ser renovado por igual período, por acordo expresso entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA

Constituem obrigações e responsabilidades:

I – DO PERMITENTE:

- a) Ceder ao **PERMISSIONÁRIO** o bem imóvel descrito na Cláusula Primeira deste termo sem quaisquer ônus;
- b) Exigir a devolução do bem objeto deste termo, caso ocorra inadimplemento de quaisquer das cláusulas aqui estabelecidas ou necessitando do imóvel.

II – DO PERMISSIONÁRIO:

- a) Utilizar o imóvel exclusivamente para o fim estabelecido na Cláusula Segunda deste termo;
- b) Delimitar o espaço, objeto desta Permissão de Uso, mantendo-o sob sua guarda e vigilância ininterrupta, impedindo o acesso e construção de quaisquer benfeitorias por parte de terceiros, bem como mantendo o controle de seus limites, preservando-os de forma a evitar ocupações irregulares;
- c) Zelar pela guarda e conservação do imóvel, em especial mantendo o terreno capinado e limpo, podendo realizar benfeitorias necessárias e úteis, desde que não esteja em desacordo com a Cláusula Segunda deste termo;
- d) Arcar com todas as despesas que se fizerem necessárias à manutenção e conservação do imóvel, não lhe cabendo, em nenhuma hipótese, qualquer direito à retenção ou indenização pelas benfeitorias nele realizadas, que ficarão incorporados ao imóvel para todos os efeitos;
- e) Arcar com o recolhimento de todos os tributos (taxas, contribuições), que incidam sobre o imóvel e suas edificações, bem como os encargos trabalhistas e previdenciários de seus funcionários, responsabilizando-se ainda, por quaisquer danos ocasionados a terceiros, ainda que oriundos de caso fortuito ou força maior, não existindo qualquer direito à indenização ou ressarcimento;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE CONTRATOS E CONVÊNIOS – GECON

PROCESSO: 2025-XM70R

TERMO DE PERMISSÃO DE USO
GRATUITO SEDU Nº 001/2026

- f) Responsabilizar-se por todas as despesas oriundas da utilização do imóvel, tais como: água, luz, telefone, condomínio, etc.;
- g) Não poderá ceder, emprestar, locar, transferir total ou parcialmente qualquer dependência do imóvel objeto deste termo, sem prévia e expressa autorização por escrito, do PERMITENTE;
- h) Responsabilizar-se por danos, avarias ou prejuízos ocasionados ao imóvel, no todo ou em parte, decorrentes de ações ou omissões de seus agentes, empregados ou terceiros, obrigando-se, nesses casos a recompor o imóvel;
- i) Responsabilizar-se pela segurança dos transeuntes que trafegarem pela área, bem como pela segurança da área e por todo e qualquer dano causado às pessoas e bens em decorrência das atividades desenvolvidas no local;
- j) Obedecer às normas ambientais e de segurança, providenciando tudo que for necessário junto à Administração Pública, em especial a Certidão Ambiental;
- k) Responsabilizar-se por quaisquer custos que o EES possa vir a ter relacionados direta ou indiretamente com a utilização do terreno;
- l) Devolver o imóvel cedido por meio deste termo, em perfeito estado de conservação, com as benfeitorias nele realizadas e em condições de uso imediato, findo o prazo contratual ou ocorrendo a sua rescisão por vontade das partes, ou ainda, em razão de descumprimento de quaisquer de suas cláusulas.

E por estarem as partes justas e acordadas quanto às condições estabelecidas, assinam o presente **TERMO DE PERMISSÃO DE USO**, para que produza seus efeitos legais.

Vitória, data da assinatura eletrônica.

PERMITENTE:

PERMISSIONÁRIO:

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
ANDREA GUZZO PEREIRA
Secretária de Estado da Educação

MUNICÍPIO DE VILA VELHA
ARNALDO BORGIO FILHO
Prefeito Municipal

(Documento assinado eletronicamente)



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE CONTRATOS E CONVÊNIOS – GECON

PROCESSO: 2025-XM70R

TERMO DE PERMISSÃO DE USO

GRATUITO SEDU Nº 001/2026

ANEXO I – RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025 (DOCUMENTO E-DOCS 2025- XGR6VP)

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Administração e Finanças – SEAF
Gerência Administrativa – GEAD
Grupo de Apoio ao Patrimônio Imobiliário - GAPI

PROCESSO Nº:

2025-XM70R**RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025**

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Solicitante	Nº do Processo	Finalidade da Vistoria	
Subgerência de Patrimônio - SPATR/SEDU	2025-XM70R	Permissão de Uso	
Proprietário	Matrícula	Ofício / Comarca	
Estado do Espírito Santo	-	-	
Endereço do Imóvel	Número	Complemento	
Rua Ana Siqueira	S/N	-	
Bairro / Localidade	Cidade	UF	CEP
Bairro Alecrim	Vila Velha	ES	29117-310

2 - DOCUMENTAÇÃO ANALISADA: *(descrever eventuais pressupostos, ressalvas e fatores limitantes):*

Documentos analisados: Escritura Pública de Doação (#12), Boletim de Cadastro Imobiliário (#15), Requerimento de Permissão de Uso (#3).

3 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

Usos Predominantes	Infraestrutura Urbana		Serviços Públicos e Comunitários	
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outros	<input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input checked="" type="checkbox"/> Telefonia <input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Coletivo <input checked="" type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Rede Bancária	<input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Saúde <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input checked="" type="checkbox"/> Lazer
Padrão Construtivo Predominante	Densidade Habitacional	Condições de Acesso	Facilidade de Estacionamento	Restrições
Normal	Alta	Bom/Satisfatório	Regular	Nenhuma

4 - TERRENO:

Formato	Cota/Greide	Inclinação / Topografia		Situação	Superf. / Dren.
Irregular	Acima	Plano/semi-plano		Esquina	Seco
Área	Frente	Fundos	Lado direito	Lado esquerdo	Fração ideal
2.299,11 m ²	m	m	m	m	-

Consigna-se que a área do imóvel foi extraída do Espelho Cadastral fornecido pela Prefeitura (peça 2025-BBZ9XW). O terreno apresenta topografia irregular, com acesso principal no mesmo nível da rua, e a edificação encontra-se em reforma custeada pela SEDU, destinada à readequação dos ambientes internos e à execução de obras de contenção e tratamento do maciço de solo localizado nos fundos da escola. Ressalta-se que, durante a vistoria, não foi possível acessar determinadas áreas nem realizar registros fotográficos mais abrangentes, em razão das intervenções em andamento no local.

5 - OBJETO

Trata-se de relatório técnico de vistoria referente ao imóvel descrito no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), peça #15 do Processo nº 2025-MX70R, relacionado à solicitação da Prefeitura Municipal de Vila Velha para concessão de Permissão de Uso do local onde se encontra a EEEFM Padre Humberto Piacente, atualmente desativada para fins de reformas e readequações.

5.1 - Considerações iniciais

No dia 29 de dezembro de 2025, os servidores da SEDU/SEAF/GEAD/GAPI, Anderson Loureiro Gaygher e Rafael Aranha de Oliveira, realizaram vistoria na EEEFM Padre Humberto Piacente com o objetivo de avaliar as condições físicas do imóvel, incluindo estado de conservação, identificação de eventuais anomalias, defeitos aparentes e demais peculiaridades relevantes. Na oportunidade, também foi realizado o registro fotográfico do local, a fim de subsidiar os procedimentos de interesse da Secretaria de Estado da Educação no âmbito do Processo nº 2025-MX70R, que trata da solicitação de Permissão de Uso do imóvel pela Prefeitura Municipal de Vila Velha.

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Secretaria de Estado da Educação – SEDU
 Subsecretaria de Estado de Administração e Finanças – SEAF
 Gerência Administrativa – GEAD
 Grupo de Apoio ao Patrimônio Imobiliário - GAPI

PROCESSO Nº:

2025-XM70R**RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025**

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

6 - BENFEITORIA: (não preencher no caso de terrenos sem construções)**6.1 - Unidade vistoriada:** Prédio escolar

Tipo de Benfeitoria	Tipo de Uso	Posição	Número de Pavimentos	Número de Vagas
Prédio	Educacional	Frente/Canto	2	Indefinido
Sistema Estrutural	Instalações Elétricas	Inst. Hidrossanitárias	Ar Condicionado(s)	Acessibilidade
Concreto Armado	Regular	Regular	Regular	Atende Parcial
Padrão de Acabamento	Estado de Conservação	Idade Estimada	Ventilação / Iluminação Nat	Aspecto Arquitetônico
Normal	Necessita Reparos Simples		Regular/Normal	Regular/Normal
Reforma	Ocupação	Condições de Habitabilidade	Estabilidade e Solidez	Vícios Construtivos
Recente	Desocupado	Não	Sim	Não evidente

Telhado / Cobertura	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO
Material	<input checked="" type="checkbox"/> Laje <input checked="" type="checkbox"/> Estrutura Metálica <input type="checkbox"/> Estrutura de Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Telha Fibrocimento <input type="checkbox"/> Telha Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Zinco/Galvanizada <input type="checkbox"/> Outros

Observações:

Piso / Rodapé	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO
Material	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Granilite <input type="checkbox"/> Mármore / Granito <input checked="" type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Não Possui

Observações:

Paredes	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO																					
Estrutura	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Revestimento</th> <th>Pintura</th> <th rowspan="6">Observações: No momento da vistoria, verificou-se que a empresa responsável pela reforma encontrava-se executando os reparos necessários principalmente nas paredes e teto, conforme registros apresentados no relatório fotográfico.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de Vedação</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Emboço</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Latex ou PVA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Alvenaria Estrutural</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Reboco</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Acrílica</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bloco Estrutural</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Emassamento</td> <td><input type="checkbox"/> Epoxi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bloco de Vedação</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ceramico</td> <td><input type="checkbox"/> Textura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Drywall</td> <td><input type="checkbox"/> Mármore / Granito</td> <td><input type="checkbox"/> Esmalte</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Outros</td> <td><input type="checkbox"/> Outros</td> <td><input type="checkbox"/> Outros</td> </tr> </tbody> </table>	Revestimento	Pintura	Observações: No momento da vistoria, verificou-se que a empresa responsável pela reforma encontrava-se executando os reparos necessários principalmente nas paredes e teto, conforme registros apresentados no relatório fotográfico.	<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de Vedação	<input checked="" type="checkbox"/> Emboço	<input checked="" type="checkbox"/> Latex ou PVA	<input type="checkbox"/> Alvenaria Estrutural	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input checked="" type="checkbox"/> Acrílica	<input type="checkbox"/> Bloco Estrutural	<input checked="" type="checkbox"/> Emassamento	<input type="checkbox"/> Epoxi	<input type="checkbox"/> Bloco de Vedação	<input checked="" type="checkbox"/> Ceramico	<input type="checkbox"/> Textura	<input type="checkbox"/> Drywall	<input type="checkbox"/> Mármore / Granito	<input type="checkbox"/> Esmalte	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros
Revestimento	Pintura	Observações: No momento da vistoria, verificou-se que a empresa responsável pela reforma encontrava-se executando os reparos necessários principalmente nas paredes e teto, conforme registros apresentados no relatório fotográfico.																				
<input checked="" type="checkbox"/> Alvenaria de Vedação	<input checked="" type="checkbox"/> Emboço		<input checked="" type="checkbox"/> Latex ou PVA																			
<input type="checkbox"/> Alvenaria Estrutural	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco		<input checked="" type="checkbox"/> Acrílica																			
<input type="checkbox"/> Bloco Estrutural	<input checked="" type="checkbox"/> Emassamento		<input type="checkbox"/> Epoxi																			
<input type="checkbox"/> Bloco de Vedação	<input checked="" type="checkbox"/> Ceramico		<input type="checkbox"/> Textura																			
<input type="checkbox"/> Drywall	<input type="checkbox"/> Mármore / Granito		<input type="checkbox"/> Esmalte																			
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros																				

Teto	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO
Revestimento	<input checked="" type="checkbox"/> Emboço <input checked="" type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Emassado <input type="checkbox"/> Forro PVC <input type="checkbox"/> Forro Gesso <input type="checkbox"/> Outros
Pintura	<input checked="" type="checkbox"/> Látex ou PVA <input checked="" type="checkbox"/> Acrílica <input type="checkbox"/> Epóxi <input type="checkbox"/> Textura <input type="checkbox"/> Esmalte <input type="checkbox"/> Outros

Observações:

Portas	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO
Tipo	<input checked="" type="checkbox"/> Uma Folha <input type="checkbox"/> Duas Folhas <input type="checkbox"/> Sanfonada <input type="checkbox"/> Correr <input checked="" type="checkbox"/> Padrão SEDU <input type="checkbox"/> Outros
Material	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/> Vidro <input type="checkbox"/> Aço <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Outros
Pintura	<input type="checkbox"/> Látex ou PVA <input type="checkbox"/> Acrílica <input type="checkbox"/> Epóxi <input checked="" type="checkbox"/> Verniz <input type="checkbox"/> Esmalte <input type="checkbox"/> Outros

Observações:

Janelas	Conservação: <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> BOM <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> RUIM <input type="checkbox"/> PÉSSIMO
Tipo	<input type="checkbox"/> Uma Folha <input checked="" type="checkbox"/> Duas Folhas <input type="checkbox"/> Sanfonada <input checked="" type="checkbox"/> Correr <input type="checkbox"/> Padrão SEDU <input type="checkbox"/> Outros
Material	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Alumínio <input checked="" type="checkbox"/> Vidro <input type="checkbox"/> Aço <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Outros
Pintura	<input type="checkbox"/> Látex ou PVA <input type="checkbox"/> Acrílica <input type="checkbox"/> Epóxi <input type="checkbox"/> Verniz <input type="checkbox"/> Esmalte <input type="checkbox"/> Outros

Observações:

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Secretaria de Estado da Educação – SEDU
Subsecretaria de Estado de Administração e Finanças – SEAF
Gerência Administrativa – GEAD
Grupo de Apoio ao Patrimônio Imobiliário - GAPI

PROCESSO Nº:

2025-XM70R**RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025**

*Relatório classificado como de **USO RESTRITO**, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.*

7- CONCLUSÃO:

No dia 29 de dezembro de 2025, os servidores da SEDU/SEAF/GEAD/GAPI, Anderson Loureiro Gaygher e Rafael Aranha de Oliveira, realizaram diligência no entorno imediato do imóvel, conforme registrado no Anexo I – Relatório Fotográfico. A vistoria teve por finalidade coletar subsídios para andamento do processo de Permissão de Uso a ser celebrado entre a Secretaria de Estado da Educação e a Prefeitura Municipal de Vila Velha, conforme processo 2025-XM70R.

Ao adentrar no imóvel, constatou-se que a edificação encontra-se em processo de reforma, custeada pela própria SEDU, com o objetivo de promover a readequação dos ambientes internos e solucionar problemas relacionados à contenção e ao tratamento do maciço de solo localizado nos fundos do prédio escolar. Ressalta-se que a paralisação das atividades da unidade ocorreu em razão de interdição realizada pela Defesa Civil, à época, em virtude do risco iminente que o referido maciço representava aos alunos e à vizinhança.

Registra-se, ainda, que, no momento da vistoria, a empreiteira responsável pela obra de contenção não se encontrava no local, impossibilitando o acesso às áreas específicas e, conseqüentemente, a obtenção de registros fotográficos com maior abrangência, uma vez que as chaves dos portões de acesso estavam sob responsabilidade da empresa.

A edificação principal é composta por pavimento térreo e pavimento superior, ambos apresentando diversos pontos de intervenção, especialmente em paredes e teto, onde se observam serviços de pintura, emassamento e pequenas manutenções gerais em execução. A construção apresenta padrão compatível com sua finalidade educacional e, de modo geral, encontra-se em estado de conservação regular, considerando o contexto de reforma. Ressalta-se, contudo, que foi observada a adoção de medidas necessárias que, ao término das obras, farão com que o imóvel atinja estado de conservação satisfatório.

Ressalta-se que, na edificação principal, não foram identificadas manifestações patológicas que impeçam a utilização do imóvel. Entretanto, sua ocupação somente será possível após a conclusão da reforma, considerando o volume de entulho ainda existente em decorrência das intervenções ainda em andamento. Fomos informados pela empreiteira responsável que a etapa de emassamento e pintura tem previsão de conclusão para o mês de fevereiro. Contudo, não foi possível contatar a empresa encarregada da contenção de solo, realizada na área posterior da escola, para obtenção de informação precisa acerca da data efetiva de liberação do imóvel.

A quadra poliesportiva coberta, cuja estrutura é composta por elementos metálicos, apresenta pontos de corrosão perceptíveis nas armaduras, demandando a execução de reparos corretivos a fim de garantir condições adequadas de segurança, desempenho e durabilidade.

Segundo informações obtidas junto à Gerência de Rede Física Escolar (GERFE/SEDU), encontra-se em tramitação o Processo nº 2025-KNL77, que prevê a execução de nova reforma no prédio escolar, contemplando, dentre outros serviços, o polimento do piso, a substituição de esquadrias e portas, reestruturação elétrica, bem como a reforma da quadra esportiva.

8- ANEXOS

I - Relatório Fotográfico

II - Croqui de Localização

9- RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S):

Nome do Órgão	Nome do Responsável Técnico	Título	CREA/CAU Nº
SEDU/SEAF/GEAD/GAPI	Anderson Loureiro Gaygher	Engenheiro Civil	CREA ES 053306/D
Local	Data	Assinatura	
Vitória - Espírito Santo	30/12/2025		



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 01 - Vista Frontal da Escola com a Rua Ana Siqueira



FOTO 02 - Vista Frontal da Escola com a Rua Ana Siqueira - Acesso de serviço



FOTO 03 - Cruzamento entre as Ruas Augusto dos Anjos e Ana Siqueira



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 04 - R. Ana Siqueira com imóvel à esquerda



FOTO 05 - R. Ana Siqueira com imóvel à direita



FOTO 06 - Guarita



FOTO 07 - Bicletário



FOTO 08 - Guichê da secretaria e entrada principal



FOTO 09 - Placas de Inauguração



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:

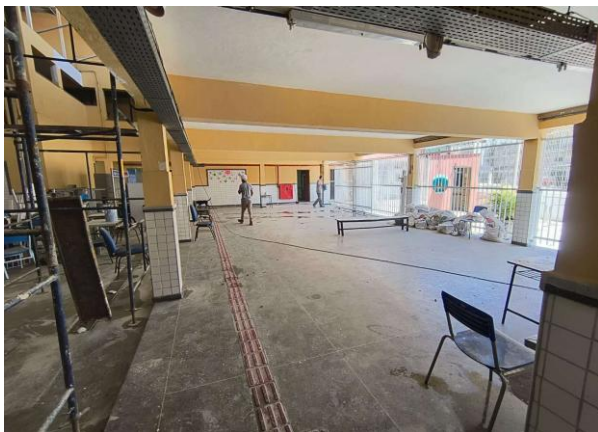


FOTO 10 - Circulação



FOTO 11 - Pátio Coberto



FOTO 12 - Cobertura do Pátio Coberto



FOTO 13 - Vista parcial do Pátio Coberto



FOTO 14 - Secretaria



FOTO 15 - Sala dos Professores



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 16 - Vista parcial do banheiro da sala dos professores



FOTO 17 - Sala de Planejamento



FOTO 18 - Banheiros Pav. Térreo



FOTO 19 - Banheiros Pav. Térreo



FOTO 20 - Banheiros Pav. Térreo

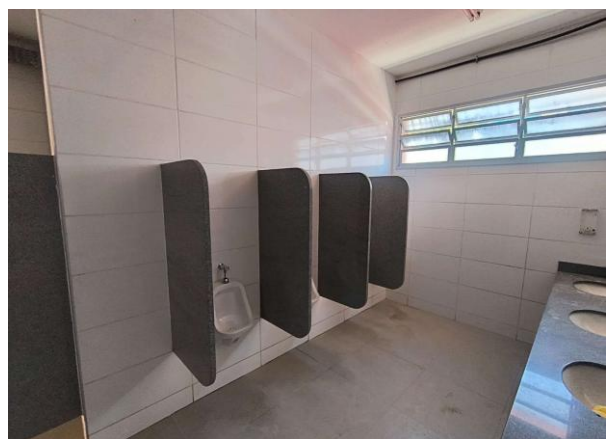


FOTO 21 - Banheiros Pav. Térreo



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 22 - Laboratório



FOTO 23 - Tanques do Laboratório



FOTO 24 - Rampa de acesso ao auditório



FOTO 25 - Auditório



FOTO 26 - Escadas de acesso ao Pav. Superior



FOTO 27 - Escadas de acesso ao Pav. Superior



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 28 - Escadas de acesso ao Pav. Superior



FOTO 29 - Circulações do Pav. Superior



FOTO 30 - Circulações do Pav. Superior

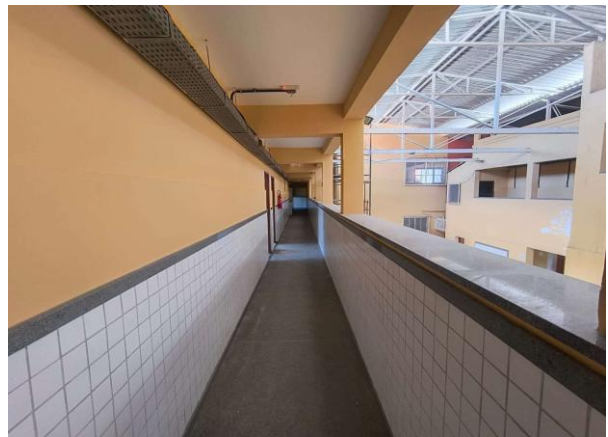


FOTO 31 - Circulações do Pav. Superior



FOTO 32 - Salas de Aula



FOTO 33 - Salas de Aula



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 34 - Salas de Aula



FOTO 35 - Salas de Aula



FOTO 36 - Refeitório



FOTO 37 - Vista parcial da cozinha



FOTO 38 - Vista parcial da cozinha



FOTO 39 - Vista parcial da Biblioteca



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 40 - Vista Parcial da Biblioteca



FOTO 41 - Vista parcial da Biblioteca



FOTO 42 - Quadro Geral de Baixa Tensão



FOTO 43 - Reservatório de Incêndio



FOTO 44 - Central de Gás



FOTO 45 - Vista parcial do sistema SPDA



RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 003/2025

Relatório classificado como de USO RESTRITO, por obedecer a condições específicas estabelecidas entre as partes envolvidas, não tendo validade para outros usos ou exibição para terceiros.

ANEXO I - Relatório Fotográfico:



FOTO 46 - Quadra com vista parcial da contenção de maciço



FOTO 47 - Vista parcial da contenção de maciço



FOTO 48 - Quadra com vista parcial da contenção de maciço

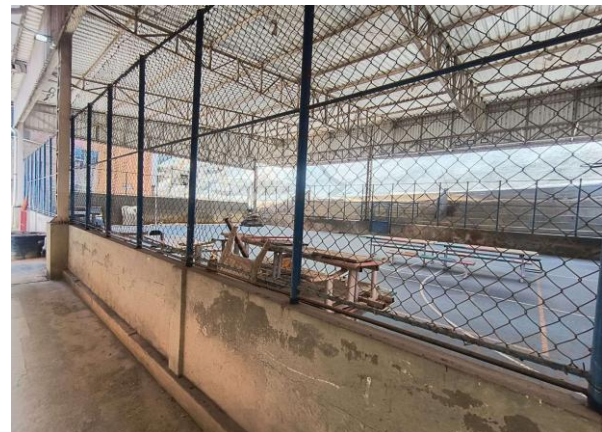


FOTO 49 - Quadra



FOTO 50 - Cobertura da quadra



FOTO 51 - Ocupação de terceiros na calçada

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDERSON LOUREIRO GAYGHER
ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03
GEAD - SEDU - GOVES
assinado em 30/12/2025 11:06:07 -03:00

RAFAEL ARANHA DE OLIVEIRA
ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03
GEAD - SEDU - GOVES
assinado em 30/12/2025 11:10:21 -03:00

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDREA GUZZO PEREIRA
SECRETARIO DE ESTADO
SEDU - SEDU - GOVES
assinado em 13/05/2026 11:46:04 -03:00

ARNALDO BORGIO FILHO
CIDADÃO
assinado em 18/05/2026 15:19:50 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/05/2026 15:24:04 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FLAVIA GONÇALVES TORRES (ANALISTA DO EXECUTIVO - SFCCI - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-74C368>